

اسلامی نظام بینکاری میں اجارہ کے اصول کے تحت بینک مناسب سکیورٹی ڈپازٹ لے کر استعمال کے لئے کوئی بھی گاڑی / مشین خرید کر گاڑی / گاڑی کے لئے اجارہ (کرایہ) پر دیتا ہے۔ اس کے ساتھ ہی یہ بھی وعدہ کرتا ہے کہ اجارہ کی مدت مکمل ہونے پر گاڑی / مشین ایک خاص قیمت (سکیورٹی ڈپازٹ کے برابر) پر گاڑی کو فروخت کرنے کی پیش کش کرے گا۔ لیکن اگر گاڑی / مشین خریدنا نہ چاہے تو وہ اپنا سکیورٹی ڈپازٹ واپس لینے کا حق دار ہوتا ہے۔ اجارہ کے اختتام سے قبل اگر کسی وقت گاڑی / مشین قابل استعمال نہ رہے تو اجارہ فوراً ختم ہو جائے گا۔

اجارہ اور لیز میں کیا فرق ہے؟

اجارہ اسلامی فقہ کی اصطلاح ہے اس کے اپنے اصول و شرائط اور طریقہ کار ہیں جس میں اجارہ پر دی ہوئی گاڑی / مشین کا پہلے بینک کی ملکیت میں آنا ضروری ہے اجارہ اس وقت شروع ہوتا ہے جب گاڑی / مشین وغیرہ عملاً گاڑی کے حوالہ کی جائے جبکہ لیز روایتی بینک کی ایک اصطلاح ہے جس میں ان شرائط اور اصول کی پابندی کوئی ضروری امر نہیں۔

سکیورٹی ڈپازٹ اور ایڈوانس ادا ہونگی میں کیا فرق ہے؟

سکیورٹی ڈپازٹ گاڑی / گاڑی کی جانب سے ایک قسم کی ضمانت ہے۔ کہ وہ اپنے وعدہ اور معاہدہ کے مطابق گاڑی / مشین کے استعمال ، قسطوں کی ادائیگی اور باقی شرائط کی پابندی کرتا رہے گا بلکہ جب قسطوں اور بغیر شرعی عذر کے اجارہ پر لی ہوئی گاڑی / مشین واپس نہیں کرے گا یا ایڈوانس ادا ہونگی نہیں اس لئے کہ گاڑی / گاڑی کے ساتھ خریداری میں شریک نہیں یہ صرف سکیورٹی ڈپازٹ ہے جو کہ اجارہ کے اختتام پر قابل واپسی ہے تاہم سکیورٹی ڈپازٹ کو گاڑی / گاڑی / مشین کی خریداری کے لئے استعمال کر سکتا ہے۔ چونکہ ہر ایک کی سکیورٹی ڈپازٹ کا الگ الگ امانت کے طور پر محفوظ رکھنا بینک کے لئے مشکل ہے اس لئے گاڑی / گاڑی کے باقاعدہ اجازت سے یہ رقم بینک کے استعمال میں رہے گی۔

انشورنس کیوں کرتے ہیں؟

بینک آف خیر انشورنس کی بجائے اسلام کے نظام تکافل کے تحت گاڑی / مشین وغیرہ کا تحفظ حاصل کرنے کا پابند ہے اگر کسی وقتی مشکل سے تکافل کی سہولت حاصل نہ ہو سکے تو انشورنس کرانا قانونی مجبوری ہے اور یہ مشین خریدنے کے اخراجات کا حصہ تصور ہوتا ہے۔

زر ضمانت (سکیورٹی ڈپازٹ)

مشین کی قیمت کا دس فیصد یا کوئی اور منفقہ رقم۔ اس کے علاوہ بینک کوئی دوسری سکیورٹی بھی مانگ سکتا ہے۔

قول اور خصوصیات

- ☆ آپ ہر قسم کی گاڑی / مشین استعمال کے لئے اجارہ پر لے سکتے ہیں۔
- ☆ گاڑی / مشین کی ملکیت بینک کے پاس ہوگی۔
- ☆ کاغذی کاروائی کے تمام اخراجات گاڑی برداشت کرے گا جو قابل واپسی نہیں ہوں گے۔
- ☆ ماہانہ اجارہ ایڈوانس چیکس (Post Dated Cheques) کی صورت میں جمع کرایا جائے گا۔

سکیم کی منفرد خصوصیات

- ☆ سود سے پاک حلال ذریعہ معیشت
- ☆ کم سے کم دستاویزی اخراجات
- ☆ ماہانہ اجارہ گاڑی / مشین خریدنے کے بعد شروع ہوگا۔
- ☆ اگر گاڑی / مشین کسی وجہ سے ناقابل استعمال ہو جائے تو دوبارہ قابل استعمال بنانے تک اجارہ وصول نہیں کیا جائیگا۔
- ☆ گاڑی / مشین کو معمول کے مطابق نوٹ چھوٹ کے علاوہ کسی نقصان کی صورت میں بینک ذمہ دار ہوگا بشرطیکہ گاڑی / مشین کی کتاہی نہ ہو۔
- ☆ گاڑی / مشین / مشین خریدنے کے بعد اس کے تمام اخراجات جو معمول کے مطابق ہوں ادا کرنے کا ذمہ دار ہوتا ہے۔
- ☆ اگر گاڑی / مشین خریدنا چاہے تو وہ بینک کو قیمت ادا کر کے گاڑی / مشین کی ملکیت حاصل کر سکتا ہے۔

گاڑی کی ذمہ داریاں

گاڑی / مشین اس کا ماہر چلائے گا اور گاڑی / گاڑی کی حفاظت کا معقول اہتمام کرے گا۔ گاڑی / گاڑی کی باقاعدہ سرویس اور دیکھ بھال گاڑی / مشین کی متعلقہ کمپنی کے ماہر سے کروائے گا۔ گاڑی / گاڑی / مشین میں کوئی بھی تبدیلی / اضافہ یا کسی بینک کی اجازت کے بغیر نہیں کرے گا۔ گاڑی / مشین کو گاڑی / گاڑی کی غیر ذمہ داری یا بنانے والی کمپنی کی ہدایات پر عمل درآمد نہ کرنے کی وجہ سے کوئی نقصان ہو تو وہ نقصان پورا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔ گاڑی / گاڑی / مشین کو کسی غیر شرعی یا غیر قانونی کام کے لئے استعمال نہیں کرے گا اور اجارہ کے معاہدہ میں درج شدہ تمام شرائط کا پابند ہوگا۔

سکیورٹی اور قسطوں کی ادائیگی کے بارے میں اسلامی احکام

☆ ”اگر تم سفر کی حالت میں ہو اور دستاویز لکھنے کے لئے کوئی کاتب نہ ملے تو رہن بالتبضعہ پر معاملہ کرو اگر تم میں سے کوئی شخص دوسرے پر بھروسہ کرے کہ اس کے ساتھ کوئی معاملہ کرے تو جس پر بھروسہ کیا گیا ہے اسے چاہئے کہ امانت ادا کرے اور اپنے رب سے ڈرے۔ اور شہادت ہرگز نہ چھپاؤ جو شہادت چھپاتا ہے، اس کا دل گناہ میں آلودہ ہے اور اللہ تمہارے اعمال سے بے خبر نہیں ہے۔“ (سورۃ البقرہ آیت نمبر ۲۸۳)۔

- ☆ اے وہ لوگو جو ایمان لائے ہیں اپنے کئے ہوئے معاہدوں کو پورا کرتے رہو۔ (القرآن)
- ☆ جو استطاعت اور قدرت رکھنے کے باوجود دوسرے کا حق برہقت ادا کرنے میں نال مثلوں سے کام لے رہا ہے وہ ظالم ہے (حدیث)
- ☆ تم میں سے بہتر وہ ہیں جو دوسروں کے حقوق بہتر طریقے سے (برہقت اور حسب وعدہ) ادا کرنے والے ہوں۔ (حدیث)
- ☆ جو امانت میں خیانت کرتا ہے۔ وہ سوئس نہیں اور جو وعدہ کا پاس نہیں رکھتا وہ بے دین ہے۔ (حدیث)

درخواست کے طریقہ کار کے لئے براؤنچ سے رابطہ کریں یا
 ہماری ویب سائٹ www.bok.com.pk دیکھیں۔